

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 3 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 566
ĐẾN Ngày: 7/3/2024

Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 75/H ĐDV ĐG ngày 26/02/2024 về việc sửa đổi bổ sung (lần 14) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/HĐ-DVĐG ngày 15/3/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Huỳnh Văn Hồng, hiện cư ngụ tại ấp An Lợi, xã An Thủy, huyện Ba Tri và quyền sử dụng đất, cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phan Thị Mai, cùng cư ngụ tại: ấp 4, xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Huỳnh Văn Hồng

a) Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 482,9 m²;
- Loại đất: trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa 676, 677, cùng tờ bản đồ số 12; được tách từ thửa 438, tờ bản đồ số 12 (thửa cũ 1020, tờ bản đồ 12).

b) Công trình xây dựng trên đất

- Nhà ở: diện tích 27,6m². Kết cấu: cột bê tông; nền gạch tàu +gỗ; mái tole; chất lượng còn lại ước tính khoảng 15%.
- Nhà vệ sinh: 2,72m². Kết cấu: Cột, tường xây gạch, phía ngoài chưa tô, nền lát gạch ceramic; mái tole; chất lượng còn lại ước tính khoảng 30%.
- Nhà kho: 5,25m². Kết cấu: Tường xây gạch chưa tô; nền xi măng; mái tole; chất lượng còn lại ước tính khoảng 30%.

c) Cây trồng trên đất

- Nhân trên 15 năm tuổi: 05 cây;
- Mai vàng (tính chi phí di dời): 01 cây;
- Ổi trên 3 năm tuổi: 01 cây;
- Mãng cầu trên 2 năm tuổi: 01 cây;
- Trứng cá (tính chi phí đốn bỏ): 01 cây.

* Tài sản (1) tọa lạc tại: xã An Thủy, huyện ba Tri, tỉnh Bến Tre.



- Tổng giá khởi điểm tài sản (1): **485.411.093đ** (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm mười một ngàn, không trăm chín mươi ba đồng).

2. Tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phan Thị Mai

a) *Quyền sử dụng đất*

- Diện tích: 1.255,0 m²;

- Loại đất: Trồng cây lâu năm;

- Thuộc thửa đất 685, tờ bản đồ số 8 (được tách từ một phần thửa mới 314, tờ số 8; thửa cũ 524, tờ bản đồ số 5);

b) *Cây trồng trên đất*

- Cây dừa trên 5 năm: 02 cây;

- Cây me trên 3 năm: 01 cây;

- Cây xanh (đốn bỏ): 01 cây.

- Tài sản (2) tọa lạc tại: xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm tài sản (2): **379.179.419đ** (Ba trăm bảy mươi chín triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, bốn trăm mười chín đồng).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Huỳnh Văn Hồng, ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phan Thị Mai, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: 864.590.512đ** (Tám trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi ngàn, năm trăm mười hai đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản bán từng mục 1, 2 theo nhu cầu người sử dụng và giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí; các vấn đề có liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu do người mua trúng đấu giá chịu.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: xã An Thủy và xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá mỗi tài sản là **200.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 08/4/2024 đến 17 giờ ngày 10/4/2024**; khoản tiền đặt trước là **96.000.000đ/hồ sơ** đối với tài sản mục 1 và **74.000.000đ/hồ sơ** đối với tài sản mục 2 nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ, ngày 11/4/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm đối với từng mục tài sản.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1 đối với từng mục tài sản.


+ Từ vòng 3 trở đi: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu tham gia đấu giá tiếp, mức giá phải trả từ 500.000đ trở lên đối với từng mục tài sản, không hạn chế vòng đấu và người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ thực hiện bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 - 02753512081; xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Niêm yết tại UBND xã An Thủy và xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri;
- Ông Huỳnh Văn Hồng, ông Nguyễn Văn Lợi, bà Phan Thị Mai (Chi cục THA dân sự huyện Ba Tri chuyên);
- Lưu: HS 75/2023, Niêm yết tại TTĐG (L14).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy